|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标的调查情况表** | | |
| 标的名称 | 海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦A栋22层2206房（建筑面积：194.92㎡） | |
| 权证情况 | 不动产权证号 | 琼（2018）海口市不动产权第0031591号 |
| 权利人 | 海航地产集团有限公司 |
| 标的物介绍 | 规划用途 | 办公 |
| 朝向 | 东 |
| 户型 | 大开间 |
| 装修程度 | 毛坯 |
| 建筑面积 | 194.92㎡平方米 |
| 房屋楼层 | 所在层数22层，总层数36层 |
| 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 |
| 标的物  过户税费 | 卖方税费 | 以实际产生为准 |
| 买方税费 | 以实际产生为准 |
| **特别提醒：**  **1、根据实地查勘，本次拍卖标的海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦A栋22层2203A房、2205房、2206房和非拍卖标的2201房共4套房，现状打通无隔墙，为开发商交付使用的现状，各个房间有明显的界限可区分。**  **2、该房产办理转让登记所涉及买卖双方应缴纳的所有税、费均由买卖双方各自承担。**  **3、拍卖公司不负责户口的迁入、迁出事宜，如对户口有特殊需求，请竞买人自行咨询当地公安机关户籍管理部门了解。**  **4、标的物详情请自行前往标的物现场了解，仍有不明请向相关部门咨询，如有与实际不符情况请以相关部门所登记的情况为准。** | | |