|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标的调查情况表** | | |
| 标的名称 | 海口市美兰区大英山东三路3号海阔天空国兴城一期（B16地块）13#号楼30层13-1-3001房（建筑面积：218.75㎡） | |
| 权证情况 | 不动产权证号 | HK457297 |
| 权利人 | 海口新城区建设开发有限公司 |
| 标的物介绍 | 规划用途 | 住宅 |
| 朝向 | 南 |
| 户型 | 跃下：2房2厅1厨2卫2阳；跃上：1房1厅。 |
| 房源类型 | 二手房 |
| 装修程度 | 毛坯 |
| 建筑面积 | 218.75㎡平方米 |
| 房屋楼层 | 所在层数30层，总层数31层 |
| 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 |
| 标的物  过户税费 | 卖方税费 | 以实际产生为准 |
| 买方税费 | 以实际产生为准 |
| **特别提醒：**  **1、海南省目前有房产限购政策，竞买人应自行了解国家及海南省政府相关房地产限购政策。需提供有效身份证件、海口市购房资格码、声明函等资质。**  **2、该房产办理转让登记所涉及买卖双方应缴纳的所有税、费均由买卖双方各自承担。**  **3、拍卖公司不负责户口的迁入、迁出事宜，如对户口有特殊需求，请竞买人自行咨询当地公安机关户籍管理部门了解。**  **4、标的物详情请自行前往标的物现场了解，仍有不明请向相关部门咨询，如有与实际不符情况请以相关部门所登记的情况为准。** | | |